

Samenstelling: de heer Ronny Kruyniers, voorzitter districtsraad;

De heren Koen Palinckx, Christophe Thomas, mevrouw Sabine Coene, de districtsschepenen, de heer Freddy Geens, mevrouwen Yolande Boudewijns, Ilse De Schutter, de heren Freddy Wens, Erik Bernard, Kurt Van Noten, Marc Elseviers, mevrouwen Christel Luyckx, Nancy Indeherberg, de heer Steven De Schepper, mevrouw Emelie Smits, de heren Louis Van Gasse, Luc Van Berlo, de leden;
de heer Dirk Platteau, secretaris.

Iedereen aanwezig behalve mevrouwen Christel Luyckx en Nancy Verrijke en de heer Freddy Wens

Openbare zitting van 24 november 2008

Ekeren

A-Punt

**7 Advies van raadslid Ilse De Schutter. Ontwerp Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan “Afbakening grootstedelijke gebied Antwerpen”.
Introductie beleidsrichtlijn - AFGEVOERD - (Jaarnummer 1515)**

Advies van raadslid Ilse De Schutter over het GRUP.

Auteur: Elsy De Backer

Motivering

Feiten en context:

De Vlaamse Regering heeft het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen” voorlopig vastgesteld op 5 september 2008. Het openbaar onderzoek loopt van 6 oktober tot en met 4 december 2008.

In het strategisch ruimtelijk structuurplan Antwerpen Ontwerpen, definitief vastgesteld door de gemeenteraad van 18 september 2006 en goedgekeurd door de Deputatie op 21 december 2006, werd voor het district Ekeren voorzien dat het gebied Puihoek zou herbestemd worden naar een open ruimte bestemming omdat het gebied watergevoelig is en een belangrijke functie heeft om de versmelting van de bebouwing van het stedelijk gebied Ekeren en de dorpskern van de buitengebied gemeente Kapellen te voorkomen. Voor het gebied Hoekakker werd, in tegenstelling tot het ontwerp dat aan het openbaar onderzoek werd voorgelegd, de herbestemming van het woonuitbreidingsgebied tot woongebied geschrapt vanwege het groot aantal bezwaarschriften en de wateroverlast in Ekeren Donk. Voor de vallei van de Laarse beek, en na herlegging ervan tot samenvloeiing met de Oudelandsebeek en Donkse beek, werd voorzien dat een herbestemming naar stadsbos met een belangrijke functie voor waterberging, een meerwaarde zou betekenen voor het natuurgericht recreatief medegebruik en het oplossen van de een deel van de wateroverlast in Ekeren Donk.

In het voorliggend ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen” wordt, in tegenstelling tot wat mocht verwacht worden, geen gebruik gemaakt van de suggesties en bindende bepalingen uit het strategisch ruimtelijk structuurplan Antwerpen Ontwerpen. Het ontwerp gewestelijk RUP wijkt op volgende punten af van het strategisch ruimtelijk structuurplan:

- De grenslijn van het grootstedelijk gebied wordt gelegd op de goederenspoorlijn 27A vanaf de A12 tot aan de Prinshoeweg en dan verder via de Kapelsesteenweg tot aan de Bredabaan. Hierdoor wordt de doortrekking van de tramlijn door Ekeren tot aan de Leugenberg als



grootstedelijk tramnet met een aansluitende park-en-ride-parking bemoeilijkt en wordt de aanleg buiten het stedelijk gebied gelegd.

- Het woonreservegebied Puihoek, gelegen tussen de Driehoekstraat, Puihoek, Vloeiende en de spoorlijn Antwerpen-Essen, grotendeels op het grondgebied van Ekeren en voor een klein deel op het grondgebied van Kapellen, wordt niet opgenomen in het stedelijk gebied en wordt bijgevolg ook niet herbestemd naar een open ruimte functie. Nochtans zou een herbestemming naar stedelijk agrarisch gebied juist de garantie inbouwen dat de open ruimte niet kan ontwikkeld worden als woongebied en tegelijkertijd mogelijkheden realiseren om de waterberging te verbeteren.
- Het woonuitbreidingsgebied Hoekakker wordt deels herbestemd als woongebied. Het gaat enkel om de reeds bebouwde delen en is dus enkel een planologische correctie van de bestaande legaal verkregen stedenbouwkundige vergunningen. Het grootste deel, dat nog niet bebouwd is wordt echter herbestemd naar woonreservegebied. In de stedenbouwkundige voorschriften is weliswaar voorzien dat ontwikkeling pas mogelijk wordt nadat de problemen van wateroverlast zijn opgelost. Hierdoor wordt een versnelde ontwikkeling als woongebied vertraagd t.o.v. de huidige bestemming maar wordt op middellange termijn niet gegarandeerd dat het gebied toch zou ontwikkeld worden. Er wordt wel voorzien dat een strook langsheen de beek ten allen tijde gevrijwaard moet blijven.
- De vallei van de Laarse beek, Oudelandsebeek (tussen de goederenspoorlijn 27A en de spoorlijn 12 Antwerpen-Essen) en de Donkse Beek (tussen de goederenspoorlijn 27A en de spoorlijn 12 Antwerpen-Essen) wordt niet herbestemd als natuurgebied, parkgebied, bosgebied met waterberging en passieve recreatie als nevenfunctie waardoor de huidige bestemmingen (deels agrarisch gebied, deels parkgebied, deels gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen) behouden blijven.
- Voor het district Ekeren is het belangrijk dat het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt aangepast zodat de principes van het strategisch ruimtelijk structuurplan Antwerpen Ontwerpen niet alleen worden gevolgd maar ook geconcretiseerd in uitvoering gaan. Op die manier wordt tijd gewonnen en moet het district niet wachten tot de stad een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opstelt. Anderzijds heeft dit het voordeel dat er ook sneller met de uitvoering, met name de oplossing van de wateroverlast in Ekeren Donk, kan gestart worden.
- Concreet betekent dit dat het plan als volgt moet aangepast worden:
 - o De grenslijn van het grootstedelijk gebied moet naar het noorden opgeschoven worden. Voor het district Ekeren moet de grenslijn vanaf de A12 de Leugenberg volgen tot aan het Klein Heiken en van daar de gemeentegrens met Kapellen (via Leugenberg, Puihoek en Vloeiende) tot aan de Kaartse Beek, dan verder lopen door Kapellen tot aan de spoorlijn 12 en vanaf daar de spoorlijn volgen tot aan de Driehoekstraat.
 - o Het woonreservegebied Puihoek, gelegen tussen Puihoek, Vloeiende, spoorlijn 12, Driehoekstraat, met inbegrip van het deel op het grondgebied van Kapellen, moet herbestemd worden naar stedelijk agrarisch gebied met waterberging en landschapsbescherming als nevenfunctie.
 - o Het niet bebouwde deel van het woonuitbreidingsgebied Hoekakker in Ekeren Donk moet herbestemd worden naar gebied voor waterberging met natuur en zacht recreatief medegebruik. Daarbij moet een fasering en actieprogramma uitgewerkt worden zodat de maatregelen voor het oplossen van de wateroverlast in Ekeren Donk snel kunnen uitgevoerd worden en gefinancierd worden door het Vlaams gewest.



- De vallei van de Laarse beek tussen Het Laar, de Eduard Waghemansbrug, de HST, de spoorlijn 12, de goederenspoorlijn 27A en de achterkant van de bebouwde percelen langs het Laar en de Salaadweg, en de valleien van de Oudelandse beek en van de Donkse beek tussen de Prinshoeveweg, de goederenspoorlijn 27A, de spoorlijn 12 en de HST, moeten herbestemd worden naar stedelijk parkgebied met waterberging, natuur, landschapsontwikkeling en zacht recreatief medegebruik als nevenfuncties. Daarbij moeten voldoende garanties in de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen worden dat de reeds lang beloofde bufferbeplanting tussen de HST en de woonwijken versneld worden uitgevoerd en dat de maatregelen voor waterberging waaronder de verlegging van de Laarse beek tot samenvloeiing met de Oudelandsebeek en Donkse beek mogelijk worden.

Besluit

Stemming :

1 stem voor : Ilse De Schutter

15 stemmen tegen : Ronny Kruyniers, Christophe Thomas, Koen Palinckx, Sabine Coene, Marc Elseviers, Nancy Indeherberg, Steven De Schepper, Emelie Smits, Machteld Francken, Luc Van Berlo, Freddy Geens, Yolande Boudewijns, Erik Bernard, Kurt Van Noten en Louis Van Gasse.
De districtsraad beslist om dit advies niet goed te keuren en af te voeren.

Artikel 1

De districtsraad maakt het volgende bezwaar over aan de Vlacoro en vraagt de volgende aanpassingen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te nemen:

- a. De grenslijn van het grootstedelijk gebied moet naar het noorden opgeschoven worden. Voor het district Ekeren moet de grenslijn vanaf de A12 de Leugenberg volgen tot aan het Klein Heiken en van daar de gemeentegrens met Kapellen (via Leugenberg, Puihoek en Vloeiende) tot aan de Kaartse Beek, dan verder lopen door Kapellen tot aan de spoorlijn 12 en vanaf daar de spoorlijn volgen tot aan de Driehoekstraat.
- b. Het woonreservegebied Puihoek, gelegen tussen Puihoek, Vloeiende, spoorlijn 12, Driehoekstraat, met inbegrip van het deel op het grondgebied van Kapellen, moet herbestemd worden naar stedelijk agrarisch gebied met waterberging en landschapsbescherming als nevenfunctie.
- c. Het niet bebouwde deel van het woonuitbreidingsgebied Hoekakker in Ekeren Donk moet herbestemd worden naar gebied voor waterberging met natuur en zacht recreatief medegebruik. Daarbij moet een fasering en actieprogramma uitgewerkt worden zodat de maatregelen voor het oplossen van de wateroverlast in Ekeren Donk snel kunnen uitgevoerd worden en gefinancierd worden door het Vlaams gewest.
- d. De vallei van de Laarse beek tussen Het Laar, de Eduard Waghemansbrug, de HST, de spoorlijn 12, de goederenspoorlijn 27A en de achterkant van de bebouwde percelen langs het Laar en de Salaadweg, en de valleien van de Oudelandse beek en van de Donkse beek tussen de Prinshoeveweg, de goederenspoorlijn 27A, de spoorlijn 12 en de HST, moeten herbestemd worden naar stedelijk parkgebied met waterberging, natuur, landschapsontwikkeling en zacht recreatief medegebruik als nevenfuncties.



Daarbij moeten voldoende garanties in de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen worden dat de reeds lang beloofde bufferbeplanting tussen de HST en de woonwijken versneld worden uitgevoerd en dat de maatregelen voor waterberging waaronder de verlegging van de Laarse beek tot samenvloeiing met de Oudelandsebeek en Donkse beek mogelijk worden.

Artikel 2

Het advies wordt eveneens bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepen van de stad.

Artikel 3

Het districtscollege wordt belast met de uitvoering van het advies.

Artikel 4

Dit besluit heeft in principe voor de stad geen financiële gevolgen.

Afschrift: 9 exemplaren

Aan:	Aantal:	Actie:
KR - Ludo Van Campenhout	1	voor kennisneming
CBS	1	voor kennisneming
SW/BEL/RO - Katlijn Vanderveken	1	voor kennisneming
SW/OD/O - Gab De Buysscher	1	voor kennisneming
Vlacoro	1	voor kennisneming
Gecoro	1	voor kennisneming
Bekkensecretariaat van de Benedenschelde	1	voor kennisneming
Waterschap Het Schijn	1	voor kennisneming
DL/DW	1	voor gevolg